



## Superbe maison familiale proche ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**357 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Superbe maison familiale proche ORTHEZ

A 5 minutes d'ORTHEZ maison familiale de 2004 de 173 m<sup>2</sup> habitable , sur 5000 m<sup>2</sup> de parcelle arboré, au calme , totalement clos, avec portail motorisé et interphone.

Au rdc, deux belles pièces de vie de 43 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup> entourent une cuisine équipée indépendante et fonctionnelle, avec une suite parentale et un wc.

Espace buanderie , atelier et garage.

A l'étage, trois chambres spacieuses et lumineuses avec salle d'eau et wc.

Venez la découvrir vite!

173 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 4 km

Distance Train 4.5 km

Accès Gare	6 min
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-18 21:56:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

154 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2890€ au 01/01/2021

## Photos du bien





