



Maison Chelles 7 pièces 341.63 m²

CHELLES 77500

584 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 7 pièces 341.63 m²

La "Villa l'Interlude" est une propriété vraiment remarquable, parfaitement conçue pour une vie familiale confortable. Avec ses 7 pièces, ses vastes espaces intérieurs, son sous-sol aménagé et sa piscine Desjoyaux, elle offre un cadre de vie luxueux et pratique à la fois. Située dans un quartier résidentiel de Chelles Foch, elle bénéficie également d'une excellente accessibilité aux commerces, aux écoles et aux transports en commun, avec la gare RER à proximité.

L'orientation de la maison, avec son exposition Est/Ouest et plein Sud, promet une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée. De plus, les équipements tels que la véranda sous garantie décennale et la piscine avec pompe à chaleur et nage à contre-courant ajoutent une touche de luxe supplémentaire à cette résidence déjà exceptionnelle.

Pour toute personne intéressée par une visite, contacter Jimmy LACONME semble être la prochaine étape logique. Sa disponibilité pour organiser des visites pourrait donner aux acheteurs potentiels l'occasion de découvrir par eux-mêmes toutes les caractéristiques et les charmes uniques de la "Villa l'Interlude".

341.63 m²

7 pièce(s)

5
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54.02 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-01-08 11:12:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

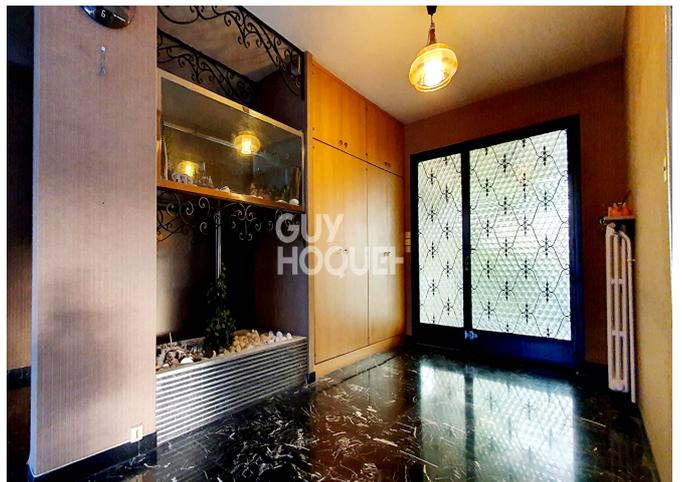
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2600€ au 01/01/2021

Photos du bien





Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Argenticia.srl



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Argenticia.srl



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Argenticia.srl



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Argenticia.srl





Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Argenti&A2

