



Maison neuve HOUPEVILLE

HOUPEVILLE 76770

1 700 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1800 € Honoraires
charges locataires: 1782 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 486 €
TTC.

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

Maison neuve HOUPEVILLE

NOUVEAUTE RARE A LA LOCATION !

Maison contemporaine de 160m² env comprenant une entrée avec dressing un vaste séjour salon de + 75m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée avec îlot central, une suite parental au rdc avec dressing et douche italienne, à l'étage 3 belle chambres, une salle de bains avec wc.

Belles prestations

Un garage, terrain clos de 400m²

Chauffage par pompe à chaleur

Entretien du jardin compris

A visiter rapidement!

162 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1800 €

Surface séjour

75 m²

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-01-01 18:23:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1200€ au 01/08/2024

Photos du bien



