



Maison 8 pièces (200 m²) en vente à PERNES LES FONTAINES

PERNES LES FONTAINES 84210

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison 8 pièces (200 m²) en vente à PERNES LES FONTAINES

PROPRIETE 8 PIECES - TERRAIN DE 1200 m² - GARAGE - ZONE CONSTRUCTIBLE - PERNES-LES-FONTAINES LES VALAYANS

UNE SITUATION STRATEGIQUE

Profitez d'une localisation vous permettant de vivre au rythme d'un village tout en profitant des atouts de la proximité

- 10 minutes en voiture de l'autoroute
- 20 minutes en voiture de Avignon
- 2 minutes à pieds des commodités
- 5 minutes à pieds de l'école

Située en zone UBv du PLU de Pernes les Fontaines, il vous est possible de construire, d'agrandir, et de réaliser les modifications qui vous seront utiles.

A PROPOS DE LA PROPRIETE

Son jardin arboré, sa piscine à débordement, ses pièces spacieuses, ainsi que sa luminosité, sauront vous séduire sans aucun doute.

Son terrain de 1200 m² accueille une maison de 2008 d'environ 200m² utilisables, une piscine à débordement en 10x5 de 2015 , un garage de 28m², une terrasse couverte de 24m² et son barbecue.

ATOUTS

- construction récente
- 6 chambres
- salle de jeux de 30m²
- exposition Sud
- consommation en énergies faible
- pompe à chaleur
- forage
- portail électrique
- magnifique piscine à débordement

LA DISPOSITION DES PIECES

Au rez-de-chaussée :

Ouverte plein sud, la pièce de vie de 60m² est composée d'un séjour avec deux baies vitrées, d'une cuisine moderne avec îlot central. Coté nuit, vous disposerez de 3 belles chambres ainsi que d'une salle de bain avec douche et baignoire, et d'un WC indépendant.

A l'étage :

Aménagée en salle de jeux, une grande pièce de 30m² utilisables, distribue les 3 autres chambres ainsi que la salle d'eau. l'étage étant mansardé, la totalité de la surface au sol n'est pas comptabilisée dans la surface habitable.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (116 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est A (3 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 110 € et 1 550 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

200 m ²	8 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-09-28 13:35:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

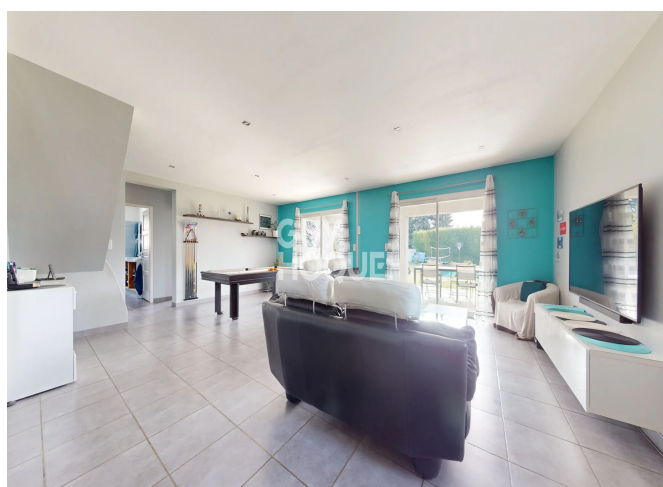
Bilan énergétique

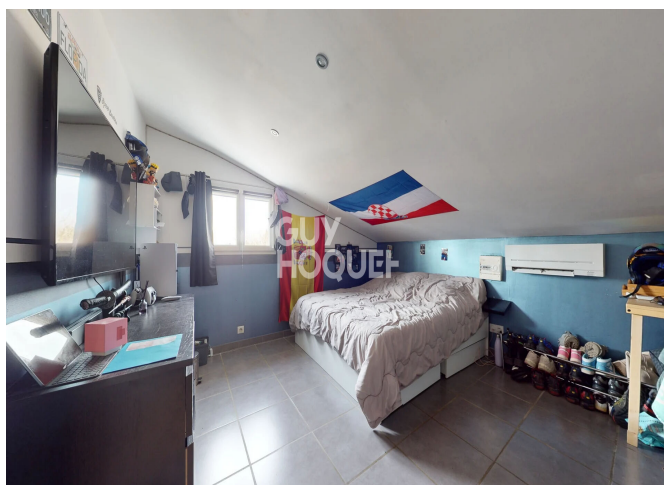
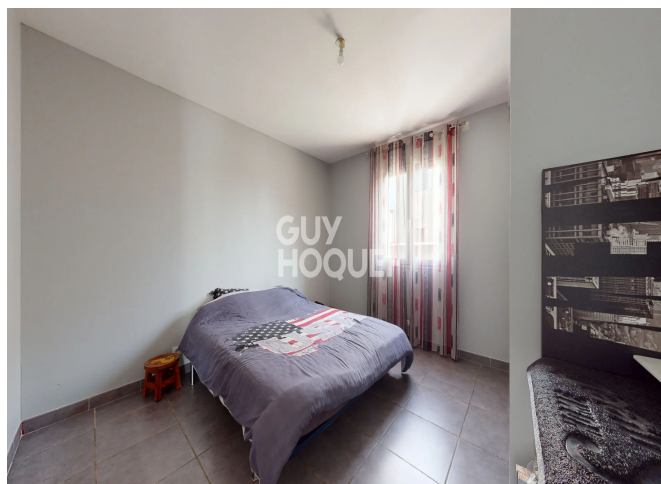
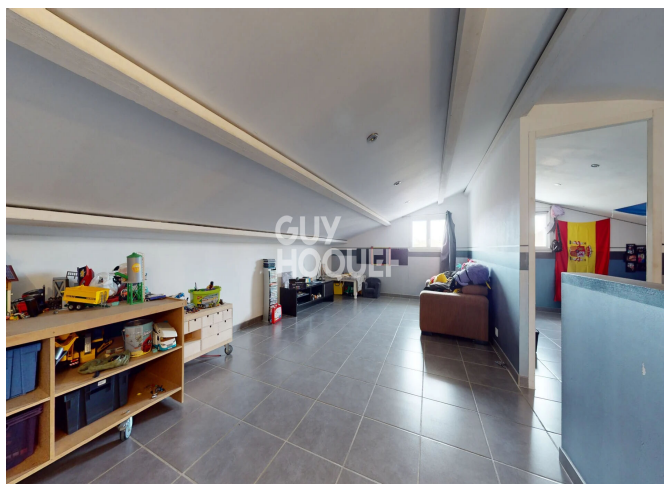
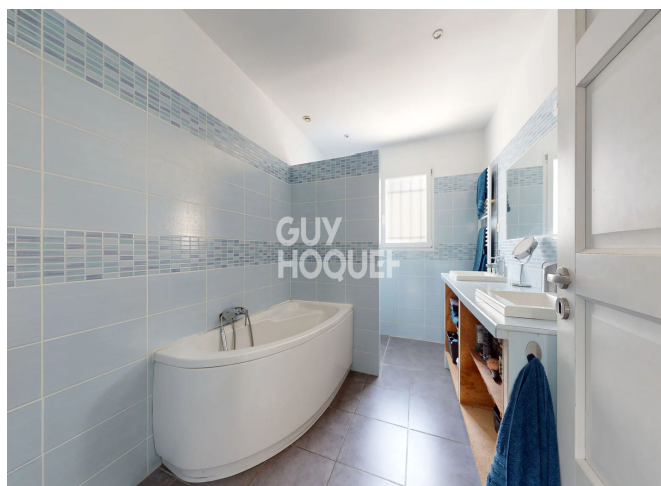
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

MARIE POIRSON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°887 995 769

GUY HOQUET

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

