GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à INGERSHEIM 68040

Appartement INGERSHEIM PROCHE COLMAR 4 pièces 95 m² avec extérieur

INGERSHEIM 68040

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

Appartement INGERSHEIM PROCHE COLMAR 4 pièces 95 m² avec extérieur

Exclusivité (VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE).
Opportunité à saisir sur le secteur proche COLMAR !
Appartement lumineux avec extérieur !

INGERSHEIM, proche des commodités (pharmacie, banque, boulangerie, transports en commun..) et des axes routiers principaux...

Idéalement situé dans une petite copropriété de 4 logements, au dernier étage, venez découvrir ce lumineux F4 de 95 m² habitables avec un balcon, 1 place de parking privée et un garage.

La propriété s'agence de la manière suivante :
Une entrée, un dégagement, un vaste salon-salle à manger (30 m²) avec accès à la loggia, 3 chambres (14 m², 14 m² et 9 m²), une cuisine avec coin débarras, une salle de bain et WC indépendant.
En complément, une cave pour votre stockage.

Les bons points de cette propriété sont sa luminosité, ses volumes et son emplacement.

Contactez-nous pour organiser une visite !

DPE : E
Honoraires charge vendeur.

Erhan AKGUN
RCAS COLMAR TI N°901 912 840

95 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	elec commun + eau
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1961
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-05 20:40:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D
Photo non contractuelle

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET