



Maison Chambéry 6 pièce(s) 116 m2

CHAMBERY 73000

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Maison Chambéry 6 pièce(s) 116 m2

À Chambéry, au coeur du quartier de Bissy. Le calme absolu tout en disposant de toutes les commodités et des axes routiers "à portée de main". Cette charmante maison individuelle de 116 m² habitables implantée sur un terrain plat clos et arboré de 629 m² attend ses futurs propriétaires pour lui donner une seconde jeunesse. Composée de 5 chambres, d'une cuisine, d'un séjour / salle à manger donnant sur terrasse et d'une salle de bains, cette maison édifiée en 1971 dispose également d'un garage de 50 m², d'une cave enterrée ainsi que de plusieurs autres pièces (atelier, bureau) qui portent la surface utile à plus de 200 m².

Vous aurez l'avantage de la proximité des école / collège du secteur (Jean Rostand et collège de Bissy), du centre-ville accessible aisément par la piste cyclable ou le réseau de bus ainsi que de toutes les infrastructures sportives présentes sur place (foot, rugby, tennis...). Enfin la voie rapide urbaine se rejoint facilement en quelques minutes et sans aucune difficulté quelque soit l'heure de la journée.

116 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central

Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-10-17 17:39:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3460€ et 4720€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



