



## Local commercial Mulhouse 125,84 m<sup>2</sup> , avenue d'Altkirch

MULHOUSE 68100

**2 730 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 230 € / mois

Dépôt de garantie : 2500 € Honoraires

charges locataires: 6000 € TTC

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Local commercial Mulhouse 125,84 m<sup>2</sup> , avenue d'Altkirch

Nous vous proposons un local commercial avec vitrine, de 125m<sup>2</sup> à Mulhouse, dans le Grand-Est.

Idéalement situés, à moins d'une heure de Belfort, ce site propose à votre entreprise un parfait emplacement pour le développement de vos activités.

Venez découvrir ce bien situé à proximité de BRUNSTATT sur axe passant offrant une forte visibilité.

Ce local commercial comprend un open space de 36,70 m<sup>2</sup>, 4 bureaux fermés, des sanitaires avec WC et douche, et un coin repas agrémentée d'une cuisine.

Cet espace lumineux offre de très belles prestations .

Il sera toute fois possible de scinder le local et de recalculer le loyer en fonction des surfaces.

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Le loyer est fixé à 2500 € HT / mois.

Les honoraires d'agence ne comprennent pas les frais de rédaction de bail par acte notarié, à la charge du locataire.

Vous souhaitez vous installer dans le Haut-Rhin et avez besoin de davantage d'informations sur ces bureaux ?

Nous sommes à votre disposition pour tout complément d'information.

réf.3862

**125.84 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	230 €
Prestations / charges	électricité des parties communes, taxe foncière et eau froide
Dépôt de garantie	2500 €
Régime fiscal	Hors TVA
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

342 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





