GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BAGUER MORVAN 35120

BAGUER MORVAN

BAGUER MORVAN 35120

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus
140 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

BAGUER MORVAN

Venez découvrir cette longère de plein pied dans le bourg de BAGUER MORVAN, à seulement 5 minutes de DOL-DE-BRETAGNE.
Elle vous offre une cuisine ouverte sur une salle à manger avec cheminée, deux grandes chambres et une salle d'eau.
Potentiel supplémentaire grâce à un cellier sur dalle béton et un grenier aménageable de plus 80 m² sur plancher bois, un garage et un grand jardin de 909 m² clos et arboré.
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).
(DPE: F-411 KWh)
Honoraires inclus charge acquéreur : 6.43% TTC
(Prix : 140 000€ hors honoraires)

48 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1680€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY HOQUET
L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION
NOUS RECRUTONS
1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL
CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME
REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET
ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM