



Appartement Aix En Provence 2 pièces 47 m2 meublé avec 2 terrasses 1 box et 1 cave

AIX EN PROVENCE 13090

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Appartement Aix En Provence 2 pièces 47 m2 meublé avec 2 terrasses 1 box et 1 cave

A Aix en Provence, quartier du Pont de l'Arc au 110 route des Milles proche de toutes les commodités, au premier étage sans ascenseur d'une résidence sécurisée de standing avec piscine réservée aux résidents, venez visiter cet appartement T2 meublé très propre et lumineux.

Il comprend un séjour avec grande terrasse couverte, une cuisine toute équipée semi ouverte avec plaques, four combi micro ondes, grand réfrigérateur, lave vaisselle et lave linge, une grande chambre avec placard et sa propre terrasse couverte, une salle d'eau avec cabine de douche et un WC séparé. Une place de parking en sous sol dans un box fermé et une cave complète ce bien. Possibilité de garer un 2eme véhicule très facilement dans la résidence.

Double vitrage. Chauffage individuel au gaz.

Loyer hors charges 890€

Provision pour charges 100€

Total mensuel 990€

Honoraires 619,70€

Dépôt de garantie 1780€

Disponible immédiatement.

Contactez Emilie Langlois pour plus de renseignements (coordonnées en photo)

Soumis à la garantie des loyers impayés (revenus mensuels 2970€ minimum hors période d'essai).
Garantie Visale possible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47.67 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

118 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€ au 01/01/2021

Photos du bien





EMILIE LANGLOIS
RESPONSABLE LOCATIONS

+ 06.98.77.37.37 / 04.42.22.40.85
+ emilie.langlois@guyhequet.com
+ PLACE JEAN MOULIN
13320 BOUC BEL AIR

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

