

Villa toit Mandelieu - vue mer - 3 pièces 116 m2

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

700 000 € *

* 700 000 € honoraires inclus 666 667 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MANDELIEU (Succ)

154 avenues de cannes06210 Mandelieu-la-Napoule

0492973131

Villa toit Mandelieu - vue mer - 3 pièces 116 m2

Opportunité unique. Vue mer sur la baie de Cannes , les Iles de Lérins et les montagnes de la terrasse de 61 m². Villa toit d'angle à rénover dans une résidence de grand standing : entrée, spacieux séjour / salle à manger avec cheminée de 50 m², cuisine indépendante, deux belles chambres avec leur salle de bain et toilettes. Lumineux et calme. Cave et garage inclus.

Piscine et gardien. Proche commodités et centre ville. Rare à la vente.

115.57 m²

3 pièce(s)

chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est	
Etage	6	
Nombre étages	6	

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	3.6 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	494
Charges annuelles (ALUR)	6120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
	Cui
Année construction	1973
Année construction Vis-à-vis	
	1973
Vis-à-vis	1973 Non
Vis-à-vis Salle(s) de bains	1973 Non 2
Vis-à-vis Salle(s) de bains WC	1973 Non 2 2
Vis-à-vis Salle(s) de bains WC Cuisine	Non 2 Indépendante, aménagée et équipée

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2840€ au 01/01/2021

Photos du bien

























