



Maison F4 à vendre à LAGORD

LA ROCHELLE 17000

353 000 € *

* 353 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison F4 à vendre à LAGORD

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC TERRASSE

Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST vous propose cette maison de 4 pièces lumineuse exposée est-ouest de 73 m² et de 453 m² de terrain à vendre à LAGORD (17140).

Il s'agit d'une maison mitoyenne construite en 1959 de plain-pied. Son intérieur compte un grand salon/séjour de 30 m², deux chambres de 12 m² et 14 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. La maison bénéficie de radiateurs électriques. Elle est en bon état général.

Idéal pour prendre le soleil ou avoir un peu d'air frais, elle dispose d'un jardin et d'une terrasse. Une cave de 20 m² lui est associée. Cette maison est équipée de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage.

Côté stationnement, elle dispose d'une place de parking et d'un garage.

Il y a l'École Élémentaire le Treuil des Filles Lagord, l'École Maternelle le Treuil des Filles Lagord et le Lycée Polyvalent Léonce Vieljeux à moins de 10 minutes à pied et une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N237 à 1 km. Il y a des restaurants, deux supermarchés, quatre boulangeries, des commerces, trois boucheries et une épicerie à proximité.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Son prix de vente est de 353 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 3.82 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 7893

73 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	3 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.72 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1956
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-01 11:12:25
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1119€ et 1515€ au 01/01/2021

Photos du bien



