GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAEN 14540

Maison CAEN Sud 6 pièces 148 m2

CAEN 14540

432 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN SAINT SAUVEUR

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Maison CAEN Sud 6 pièces 148 m2

L'Agence Guy Hoquet CAEN Centre Place Saint Sauveur, vous propose à la vente:

- A 10 minutes de CAEN, dans une commune disposant des commerces, des écoles et des transports, Une Maison récente de 2020.

- Elle comprend au rez de chaussée: une entrée qui dessert une belle pièce à vivre de 60m², accédant à une terrasse carrelée orientée sud ouest une chambre avec salle de douche, un WC, une arrière-cuisine buanderie et un garage. La cuisine accède à une terrasse couverte.

-A l'étage le palier distribue 3 belles chambres et une salle de bain avec une douche.

-Très bonne isolation thermique avec un diagnostic énergétique de classe A.

- Menuiseries PVC et baies coulissantes en aluminium avec volets roulants électriques.

-Système de chauffage par une pompe à chaleur et plancher chauffant pour le rez de chaussée.

- Contactez Guy Hoquet CAEN Centre Place Saint Sauveur 02.31.45.55.55

148 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60 m2
Année construction	2020
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 09/01/2024

Photos du bien