



Maison sur sous-sol MEYLIEU (MONTROND-LES-BAINS)

MONTROND LES BAINS 42210

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
GALMIER**

3 Rue Didier Guetton
42330 Saint-Galmier

04 77 02 00 40

Maison sur sous-sol MEYLIEU (MONTROND-LES-BAINS)

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET : venez découvrir cette maison de 4 pièces de 83m² et 896m² de terrain entièrement clôturé, située à MEYLIEU (MONTROND-LES-BAINS).

Ce bien offre une cuisine indépendante, un salon, deux chambres, un bureau et une salle de bains avec WC. Au sous-sol vous trouverez un grand espace (atelier + chaufferie) et un garage.

Gagnez en confort avec un terrain de 896m² entièrement clôturé.

Des travaux importants sont à prévoir.

Cette maison est au prix de 130 000€
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à prendre contact avec Laurie PEYROT (EI) au 06 47 02 06 34, ou votre agence Guy Hoquet SAINT GALMIER au 04 77 02 00 40
Numéro R.S.A.C 920 161 205 Saint-Etienne

83 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Cheminée	Conduit existant
----------	------------------

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-06 10:11:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2750€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



