GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COMPIEGNE 60200

VENTE : appartement T2 (57 m²) à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

116 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE : appartement T2 (57 m²) à COMPIEGNE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre à COMPIEGNE (60200), nous vous proposons cet appartement de 2 pièces au calme de 57,33 m². Il propose une entrée, un séjour de 17 m², une chambre de 13 m², une cuisine aménagée et un cellier. Il comporte également une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave offre à cet appartement des rangements additionnels.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70 de quatre étages avec ascenseur. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Un gardien est présent.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : il se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied 10 structures d'accueil pour la petite enfance ainsi que l'Université de technologie de Compiègne et l'École supérieure de chimie organique et minérale pour le supérieur. Un arrêt de bus se trouve à moins d'une minute de l'appartement. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 5 km. Le cinéma Majestic Compiegne vous accueille à proximité du bien pour vos loisirs, de même que des tennis, des bibliothèques, quatre bassins de natation, un bowling et deux théâtres. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, deux poissonneries et des bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, respectivement estimées à 157 kWh/m²/an et 32 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 550 € et 800 € en 2021.

L'achat de cet appartement, vendu occupé (loyer de 640 € mensuels hors charges), est l'occasion de réaliser un investissement locatif intéressant. Il est à vendre pour la somme de 116000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété de 619 lots est formée de 619 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 2 297 € de charges annuelles pour ce lot.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.
REF. C1760

57.33 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	0.3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	eau froide/eau chaude/chauffage/gardien/entretien des parties communes/entretien ascenseur
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	619
Charges annuelles (ALUR)	2297 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-08 18:51:12
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET