GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHATEAUGAY 63119

CHATEAUGAY - Appartement T2 38 m² avec parking

CHATEAUGAY 63119

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

CHATEAUGAY - Appartement T2 38 m² avec parking

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement T2 situé sur la commune prisée de Chateauguay, dans une petite copropriété de 5 appartements.
L'appartement avait été entièrement rénové en 2018 et se situe au 2ème et dernier étage.
Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée et une chambre avec sa salle d'eau. Il vous offre également une place de parking privative.
Faibles charges de copropriété, syndic bénévole. Chauffage individuel électrique.
Pas de locataire en place actuellement.

Nous contacter pour plus d'informations et pour faire la visite virtuelle.

38 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-09 09:30:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	697 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien