



EN EXCLUSIVITE à LAON

LAON 02000

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

EN EXCLUSIVITE à LAON

En vente : notre agence Guy Hoquet LAON est ravie de vous présenter cette maison de 4 pièces de 111 m² située proche du centre ville de LAON .

En effet cette maison vivable de plain pied est composé au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon séjour, d'une chambre, d'une salle de bain, d'une buanderie et de toilettes.

A l'étage un couloir desservant deux chambres.

Le plus Guy Hoquet

+Jardin clos avec accès voiture+

De l'espace additionnel est apporté par une terrasse de 20 m² de surface et un jardin. Le terrain du bien est de 234 m².

On trouve tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Laon dans les alentours. L'autoroute A26 et la nationale N2 sont accessibles à moins de 5 km. Vous trouverez le cinéma Cine Laon de même qu'un théâtre dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries et deux bureaux de poste.

Cette maison est classée E tant pour la classe énergie que pour la classe climatique. Le montant des

dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 400 € et 3 300 € en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet LAON.

111 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-03 08:18:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3300€ au 01/01/2021

Photos du bien



