



Appartement 2 pièce(s) 44 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 273.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 68.4 €
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement 2 pièce(s) 44 m²

Centre ville, appartement comprenant pièce de vie avec coin cuisine aménagée, chambre, salle d'eau avec wc. Une pièce en sous-sol pour rangement. La provision de charges de 150 € comprend l'eau chaude et froide (sous-compteur), le chauffage collectif et les ordures ménagères. Disponible. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 273,60 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 205.20 € et état des lieux 68.40 €).

44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges 150 €

Dépôt de garantie 380 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.65 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-06 05:52:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien



