GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ELVEN 56250

TREDION : maison 6 pièces de 130m2 à vendre

ELVEN 56250

284 950 € *

* 284 950 € honoraires inclus
272 950 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET GRAND CHAMP

58 Rue du Géneral De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

TREDION : maison 6 pièces de 130m2 à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : nous vous proposons cette maison de 6 pièces au calme exposée sud de 130 m² proche d'ELVEN.

Il s'agit d'une maison datant de 1976. Le rez-de-chaussée est constitué d'une entrée, d'une salle à manger, d'un salon, d'une chambre de 12 m², d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. Au premier étage, on trouve trois chambres de 11 m² à 13 m², deux bureaux et des toilettes. Au sous-sol, vous pouvez accéder à une chaufferie. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Parfait pour profiter des journées ensoleillées ou prendre l'air, elle est agrémentée d'un jardin. Le terrain fait 1 616 m² et inclut une dépendance. Une cave lui est associée. Il y a aussi des fenêtres en bois assorties de leurs volets pliants.

Cette maison est à vendre pour la somme de 284 950€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cette maison en vente.

130 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-06 03:35:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3060€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET