



Immeuble Grand Champ 231 m2

GRAND CHAMP 56390

366 000 € *

* 366 000 € honoraires inclus

352 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Immeuble Grand Champ 231 m2

Idéal pour INVESTISSEURS !!!

A 15 Minutes de Vannes. Au cœur de GRAND CHAMP, venez découvrir ce bel-immeuble .

1) - Bâtiment Commercial de 80 m2 - (en activité)

2) - 1er étage - Un logement de type 3 de 63m² comprenant :

Entrée avec placards, Cuisine ouverte sur salon-séjour, Cellier, 2 chambres, Salle d'eau et WC . (Avec locataire)

3) - 2ème étage - Un logement de type 3 de 52.5m² comprenant :

Entrée avec placards, Cuisine ouverte sur salon-séjour, Cellier, 2 chambres, Séchoir, Salle de bain et WC . (Avec locataire)

4) -Logement de type 2 de 36 m2 comprenant : Une Entrée, un séjour/cuisine, et une salle d'eau/WC . (pièces d' habitation au 1er étage avec hall et cage d'escalier au RDC.) (Libre de toute occupation). { à rénover }

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

231 m²

12 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	10 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

