



## STUDIO AU COEUR DU PERRAY

LE PERRAY EN YVELINES 78610

**578 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 558 € Honoriaires

charges locataires: 332.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90.63 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## STUDIO AU COEUR DU PERRAY

DISPONIBLE DE SUITE

À deux pas de la Gare et des commerces dans résidence sécurisée, studio comprenant une entrée sur pièce principale avec placard, un coin cuisine, une salle d'eau avec wc.

LOYER : 558,00 euros / mois

PROVISIONS POUR CHARGES : 20,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 558,00 euros

241,68 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 90,63 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

30.21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	558 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Date ERP

2023-03-16 07:44:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

327 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

## Photos du bien



