



Port Saint-Cyprien: Appartement T2 terrasse et parking

ST CYPRIEN 66750

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Port Saint-Cyprien: Appartement T2 terrasse et parking

IDEAL premier achat ou investissement locatif saisonnier !!

Appartement traversant situé à 5mn à pied de la plage et du port de Saint-Cyprien (commerces, restaurants...).

- Cuisine moderne tout équipée
- Séjour donnant sur terrasse exposé EST
- Chambre avec vue CANIGO
- Climatisation gainable
- Domotique (permet de contrôler à distance volets, clim..)
- parking privatif

Possibilité de louer de septembre à juin en moyenne: 550€/mois

Et l'été en moyenne : 750€/semaine

Visite virtuelle sur demande.

Pour plus de renseignements et visite contactez Maxime au 07.44.87.47.57

40.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	230
Charges annuelles (ALUR)	1052 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.36 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-09 20:46:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 584€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



