



Appartement 2 pièces 31.16 m2 Paris XV - CONVENTION/VAUGIRARD

PARIS 75015

290 000 € *

* 290 000 € honoraires inclus

276 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.83% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**236 Rue de la Convention
75015 Paris**0189431515**

Appartement 2 pièces 31.16 m2 Paris XV - CONVENTION/VAUGIRARD

Votre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose Rue du Clos Feuquières, ce 2 pièces de 31.16m² loi carrez situé au 1er étage avec ascenseur d' un immeuble ancien de 1930 très bien entretenu. Idéalement situé, proche de tous les commerces et transports, cet appartement qui dispose d'un plan sans perte de place se compose d'une entrée avec rangements, une pièce de vie une cuisine indépendante et une belle exposition Ouest, une chambre, une salle de bains et des w-c séparés.

Contactez votre agence Guy Hoquet PARIS 15 CONVENTION pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre.

A visiter sans tarder!

31.16 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-03 20:23:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



