



Maison Saint Sauveur Villages

SAINT SAUVEUR VILLAGES 50490

97 000 € *

* 97 000 € honoraires inclus
90 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.78% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé
50190 PERIERS

02 33 47 50 12

Maison Saint Sauveur Villages

Cette maison de ville en pierres, située en plein centre-ville, offre un espace habitable d'environ 76 mètres carrés réparti sur deux étages. Voici un aperçu des caractéristiques de la maison :

Au rez-de-chaussée :

Un séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, créant un espace convivial.

Une salle de bains et un WC, ajoutant des commodités au rez-de-chaussée.

Un garage en pierre et parpaings d'environ 34 mètres carrés, offrant un grand espace de rangement.

Au premier étage :

Une chambre dressing avec parquet massif, ajoutant une touche de charme et de chaleur à l'espace.

Au deuxième étage :

Une deuxième chambre avec parquet massif, offrant une configuration flexible pour les espaces de vie.

Garage 34 m2 environ

Les travaux seront terminés.

Cette propriété semble offrir une combinaison de charme traditionnel, d'emplacement central et d'aménagements modernes. Si vous avez d'autres questions ou si vous souhaitez plus de détails, n'hésitez pas à demander.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 185.6 et GES B indice 6.

97 000 € FAI : 7.78 % TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR, 7 000 € (Hors honoraires 90 000 €).

L'information sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

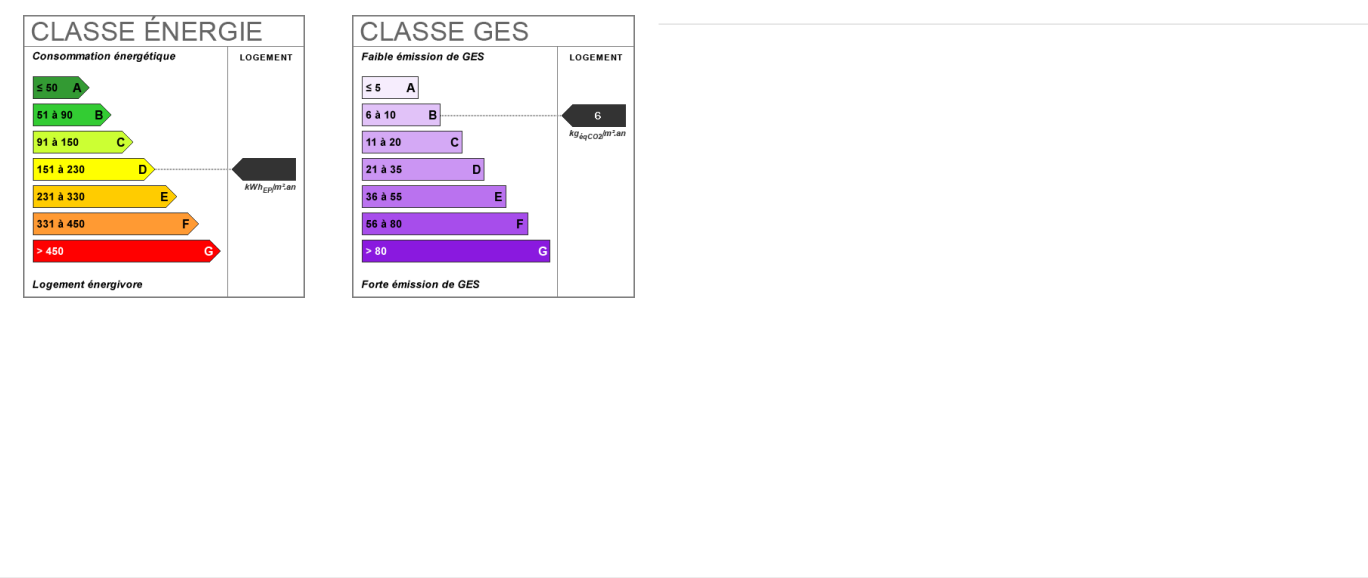
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien





