



Maison Familiales 160m²

PONT DU CASSE 47480

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison Familiales 160m²

Découvrez cette jolie maison familiale au calme dans son écrin de verdure à seulement 5min du centre ville d'Agen et de ses commodités.

Son terrain arboré et dominant de 5000m² vous offre une vue à couper le souffle sur les colines avoisinantes.

Ses 160m² habitables et ses 4 chambres vous apportent tout l'espace nécessaire avec ses nombreuses possibilités d'aménagement et son chauffage électrique + clim réversible et le studio indépendant viennent parfaire le confort de ce bien !

A visiter d'Urgence !

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces	2 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-24 05:51:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3250€ au 01/01/2021

Photos du bien



