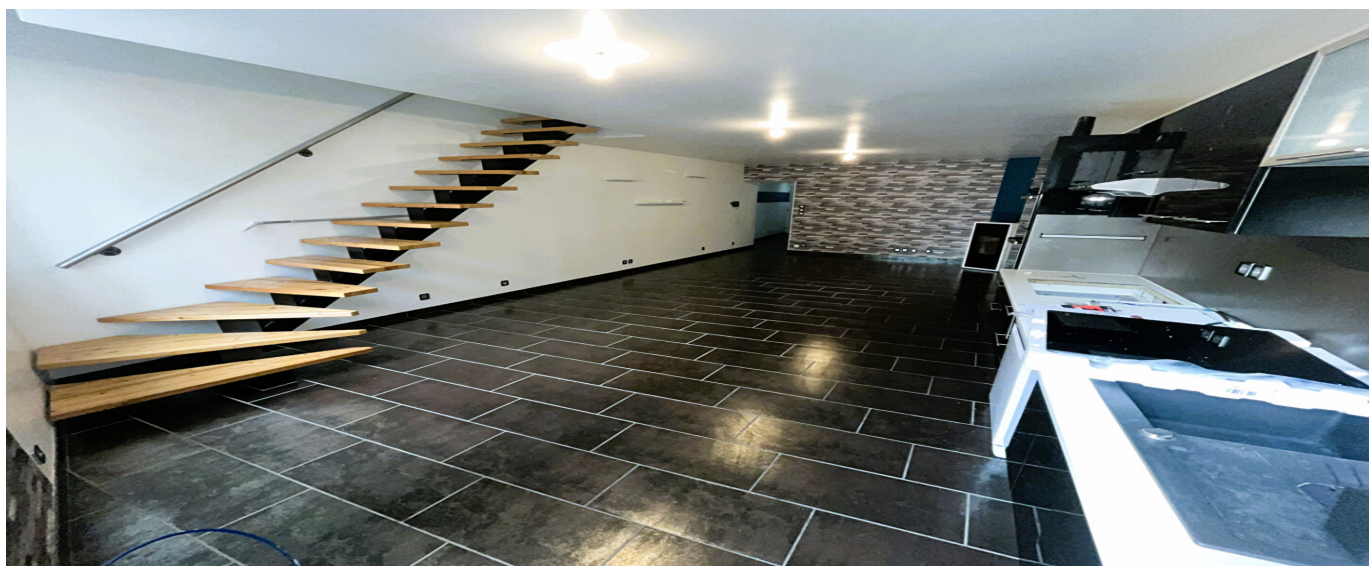




Maison Centre-ville Paray-Le-Monial

PARAY LE MONIAL 71600

750 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 605 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison Centre-ville Paray-Le-Monial

Situé en plein coeur du centre-ville de Paray-le-Monial, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort moderne et charme historique. Réparti sur trois niveaux, chaque espace a été méticuleusement aménagé pour offrir une expérience de vie harmonieuse.

Au rez-de-chaussée une cour vous accueille afin de profiter d'un extérieur au calme en plein centre ville, l'entrée accueillante s'ouvre sur un dégagement élégant, créant une transition fluide entre les différents niveaux de la résidence. Une buanderie parfaitement agencée, dotée d'un dressing, offre une fonctionnalité supplémentaire, répondant aux besoins pratiques du quotidien.

Le premier étage révèle un espace de vie convivial. Le salon/séjour, baigné de lumière naturelle, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante, un poêle à granulés s'ajoute à ce confort. La cuisine, ouverte et entièrement équipée, est le lieu idéal pour exprimer votre passion culinaire.

Une chambre spacieuse, agrémentée d'un dressing bien pensé, offre un sanctuaire privé, tandis que la salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire balnéo, promet des moments de détente inégalés. Un WC séparé ajoute une touche de praticité.

Le deuxième étage, accessible depuis un palier soigneusement aménagé, présente deux chambres supplémentaires, chacune dotée de son propre placard de rangement. Ces espaces intimes offrent confort et intimité. Une salle d'eau supplémentaire, équipée d'un WC, complète cet étage.

Une dépendance ouverte avec accès aux caves vous offre un espace de rangement supplémentaire.

104.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Distance Commerces	0.09 km
Distance Train	0.7 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Surface terrain	150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien

