Votre fiche bien Achat à MANDELIEU LA NAPOULE 06210

Appartement 2 pièces vendu meublé et loué

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

259 000 € *

* 259 000 € honoraires inclus
245 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MANDELIEU-LA-NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Appartement 2 pièces vendu meublé et loué

Dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, appartement très lumineux et cosy de près de 36 m2 avec terrasse d'angle composé d'une cuisine équipée ouverte sur le salon avec canapé lit, une chambre alcôve, une salle de douche, WC séparé. Climatisation réversible, belle terrasse avec vue sur les collines.
Un box fermé complète ce bien.
Vendu meublé et loué (bail meublé jusqu'à fin septembre 2024)
Très bon rendement locatif (14.400 €/an)

35.75 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

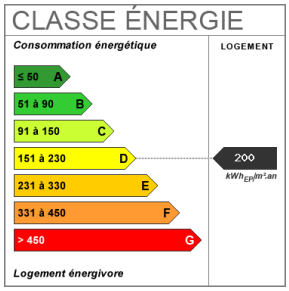
Fiche technique du bien

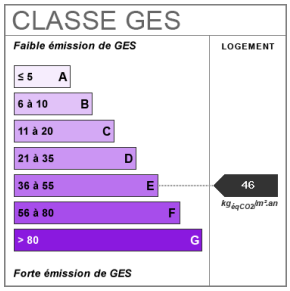
Etage	6
Nombre étages	9
Dernier étage	Non

Prestations / charges	chauffage collectif, eau froide et chaude, gardien, piscine
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1005
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1979
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2018-10-17 02:40:08

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien