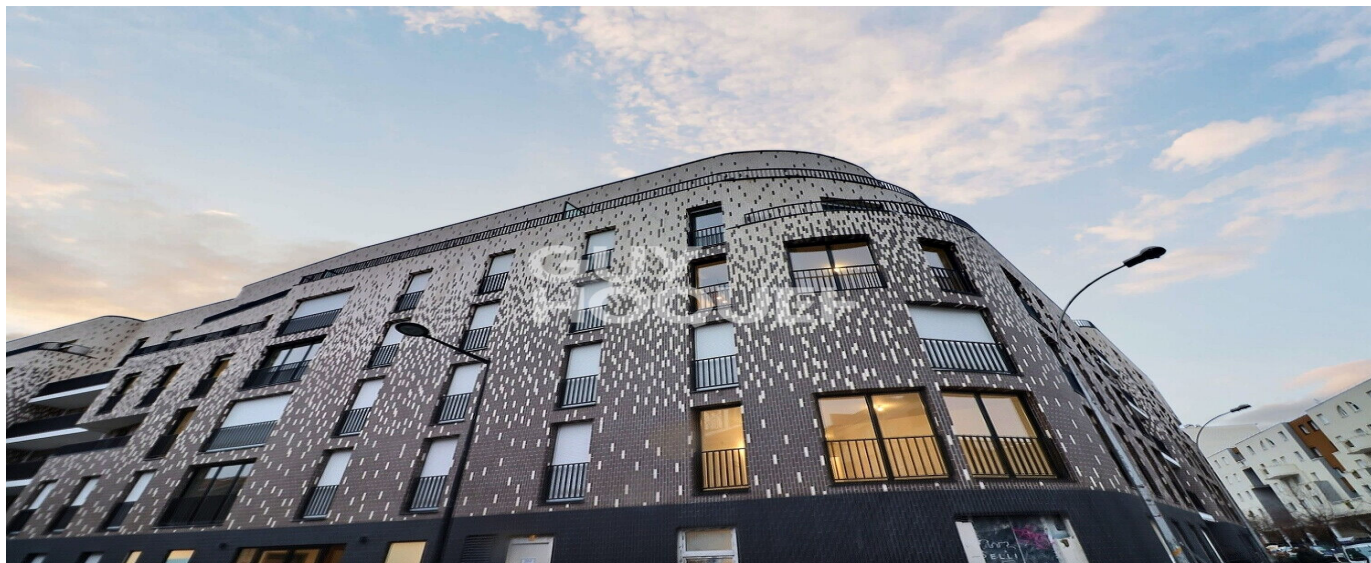




APPARTEMENT 3 PIECES - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 3 PIECES - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

APPARTEMENT 3 PIÈCES - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

En vente : L'Agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 59,8 m² localisé à AUBERVILLIERS (93300).

Il se situe au 1er étage d'un immeuble livré en 2023 de cinq étages avec ascenseur. Son intérieur comporte une entrée, un séjour avec cuisine, deux chambres de 10 m² et 14 m², une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif. Il est en excellent état général.

Les fenêtres double vitrage, la fibre et les volets roulants sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, il y a neuf lignes de bus dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Studio tout comme sur un conservatoire, un bassin de natation et trois tennis à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries et un bureau de poste.

Il est proposé à l'achat pour 316 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété composée de 60 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2 400 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

59.8 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

