



## A LOUER - Studio meublé - Quartier Kérinou à BREST

BREST 29200

**415 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 176 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 48 € TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## Kérinou à BREST

Référence 63061.

Quartier de Kérinou, à proximité immédiate de l'UBO et des transports, studio fonctionnel, entièrement rénové en 2024, situé dans une petite copropriété.

Il est composé d'une pièce principale avec rangements, d'une kitchenette équipée et d'une salle d'eau.

Stationnement gratuit à proximité immédiate.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet.

Pour consulter les informations sur les risques liés à ce bien, veuillez visiter le site Géorisques à l'adresse suivante : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 500€ au 01/01/2021

## Photos du bien



