



A LOUER - Studio- Centre-ville à BREST

BREST 29200

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 315 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

BREST

Référence 62685

Centre-ville Siam , rue de Lyon, à proximité immédiate des commodités, commerces et transports, dans une petite résidence, studio entièrement rénové, fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette équipée et d'une salle d'eau.

Il se situe au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

79 kWh/m2 par an

Conso Energ

150.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



