GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE POULIGUEN 44510

A 2 pas de la côte sauvage.

LE POULIGUEN 44510

930 000 € *

* 930 000 € honoraires inclus
900 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

A 2 pas de la côte sauvage.

Venez découvrir cette maison idéalement située à 10 min à vélo du centre ville et des commerces et à 1 min de la plage à pied. Elle offre au rez-de-chaussée : une pièce de vie ensoleillée donnant sur une cuisine équipée, une suite parentale avec sa salle d'eau, WC séparé.
A l'étage : 2 chambres dont l'une a vue mer, 1salle d'eau, douche à l'italienne, w.c séparé
Un garage et un jardin clos complètent ce bien. Belles prestations et matériaux de qualité.
Situation très prisée.

Le site Géorisque vous renseigne sur les risques auxquels ce bien est exposé.
WWW.georisque.gouv.fr

Dont 3.33 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 900 000 €
Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

Contactez votre conseillère Mme Valérie ROUX au 06.15.75.30.36 Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-NAZAIRE sous le numéro 910 406 551

103 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

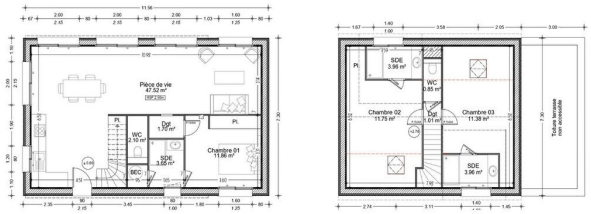
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-14 07:21:12
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



PLAN PROJETE RDC & R+1

PLAN DE NIVEAU | Echelle : 1/75e

le : 25/03/2023