GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARGNY LES COMPIEGNE 60280

EXCLUSIVITE !! Quartier recherché, Jolie Maison Lumineuse de 6 pièces principale 120 m² en vente à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

EXCLUSIVITE !! Quartier recherché, Jolie Maison Lumineuse de 6 pièces principale 120 m² en vente à MARGNY LES COMPIEGNE

Elevée sur sous-sol total, Indépendante, 6 pièces principales - QUARTIER CALME Recherché - A 7 mn à pied de la Gare !

À vendre : à MARGNY LES COMPIEGNE (60280), découvrez cette maison de 6 pièces au calme orientée est-ouest de 115 m². Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un séjour/salle à manger de 27 m², une chambre (ou salon) de 17 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. À l'étage, le palier dessert trois chambres de 10 m² à 15 m² avec dressing et une grande salle de bains. Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Le sous-sol est divisé en quatre parties (buanderie, chaufferie, nombreux rangements, accès directement au jardin)

Un jardin de 338 m², une petite dépendance, La maison possède également une cave. des fenêtres en pvc double vitrage.

C'est une maison construite en 1940 avec un étage. Elle est en très bon état général avec un intérieur très Lumineux.

Dans un quartier calme, cette maison indépendante est proche de toutes commodités : la maison se situe à proximité des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve pour les tout-petits une crèche à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Compiègne dans les environs. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et un bureau de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de cette maison en vente.
DPE : E consommation (énergie primaire) 279 kwh/m²/an_ Emissions 60 kgCO²/m²/an
Ref C1768

115 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.4 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-11 03:55:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2790€ au 01/01/2021

Photos du bien