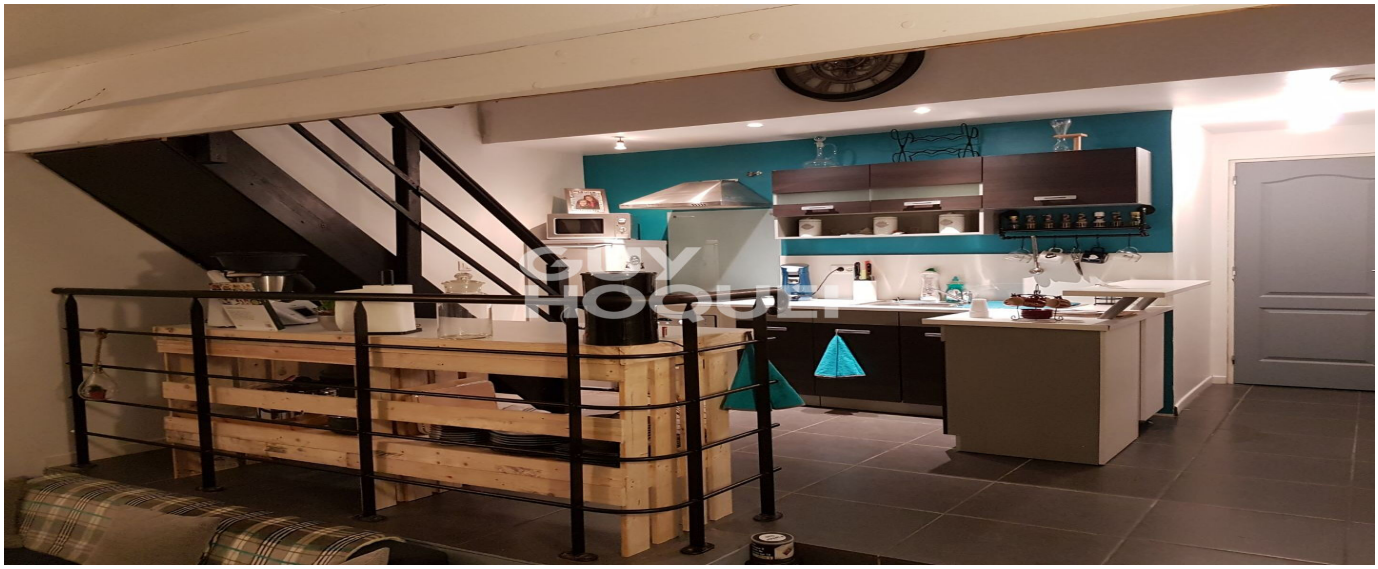
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ESCAUDAIN 59124



ESCAUDAIN : Immeuble de 3 maisons louées

ESCAUDAIN 59124

229 999 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

ESCAUDAIN : Immeuble de 3 maisons louées

PROCHE DE VALENCIENNES - MAISONS 4 PIÈCES AVEC JARDIN PRIVATIF

IDÉAL INVESTISSEURS

À vendre : Guy Hoquet SOMAIN vous présente ce lot de 3 maisons de 4 pièces de 71 à 84 m² et de 636 m² de terrain à ESCAUDAIN (59124).
Toutes les maisons sont louées 750€ hors charges
Possibilité de rentabilité à 10%.

Chaque maison est composée :
Au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie d'environ 45m² avec cuisine ouverte, d'une à deux chambres et d'une salle de bains.
À l'étage, vous pouvez accéder à une ou deux chambres.
Chacune d'entre elles possède un jardin.
Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés dans la commune.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet d'acheter. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 187 kWh/m2. La classe climat est, quant à elle, notée B, représentant de faibles émissions de

gaz à effet de serre (6 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec Louis-Julien MORIN au 06.16.34.70.95 ou auprès de notre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN.

239 m² | 12 pièce(s) | 9 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2023-10-20 13:10:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien