



OPPORTUNITÉ DE RENOVATION - APPARTEMENT 3 PIECES

DREUX 28100

57 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

OPPORTUNITÉ DE RENOVATION - APPARTEMENT 3 PIECES

Découvrez cet appartement de trois pièces principales PROCHE TOUTES COMMODITÉS. Il se compose d'une entrée, d'un dégagement, d'une cuisine avec loggia, d'un salon avec balcon, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC et d'un couloir.

Vous disposerez également d'une cave, et d'un parking en placement libre au sein de la copropriété. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

50.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages

5

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	OM, eau froide, entretien des parties communes, assurance batiment
Dépôt de garantie	475 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	148
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Surface séjour	15.11 m2
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-01-06 07:51:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien

