



FOURAS : maison 4 pièces (80 m²) en vente

FOURAS 17450

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

FOURAS : maison 4 pièces (80 m²) en vente

EXCLUSIVITE PROCHE DE LA ROCHELLE

Découvrez cette maison T4 de 80 m² . Elle s'organise comme suit :

Au rez-de-chaussée une entrée/salon/séjour, une cuisine et un WC indépendant .

A l'étage, un palier desservant 3 chambres , une salle de bains avec WC.

Un garage et un jardin complètent ce bien.

Le terrain du bien est de 187 m².

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on souhaite acheter. L'indice DPE est D pour une consommation énergétique annuelle de 212 kWh/m². L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 315 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Lucie BERTON, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 895 243 269 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 7896

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

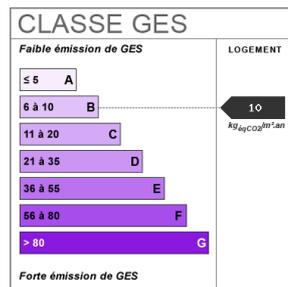
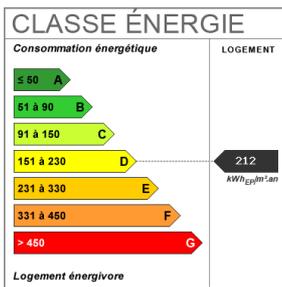
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

