



## Maison T3 (70 m<sup>2</sup>) à BELIN BELIET

BELIN BELIET 33830

**176 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## Maison T3 (70 m<sup>2</sup>) à BELIN BELIET

MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À BELIN BELIET (33830), Guy Hoquet SALLES vous propose cette maison de 3 pièces au calme de 70 m<sup>2</sup> sur 316 m<sup>2</sup> de terrain. Elle compte une vaste pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle d'eau et deux toilettes. Cette maison bénéficie d'un chauffage électrique, il y a aussi une climatisation.

Idéal pour prendre un peu l'air ou profiter des belles journées, la maison indépendante bénéficie d'un jardin.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à deux minutes des commerces et à six minutes des écoles. Un arrêt de bus se situe à deux minutes de la maison.

Contactez votre conseiller pour plus de renseignements sur cette maison à BELIN BELIET.

Christophe Chaput

Conseiller immobilier

Tél : 06 43 06 60 85

R.S.A.C : 895 336 733 El Bordeaux

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Lotissement           | Non                                   |
| Distance Commerces    | 2 km                                  |
| Accès Bus             | 2 min                                 |
| Accès Ecole           | 6 min                                 |
| Accès Gare            | 25 min                                |
| Jardin                | Oui                                   |
| Fenêtres              | Bois double vitrage                   |
| Assainissement        | Fosse septique                        |
| Salle(s) d'eau        | 1                                     |
| WC                    | 2                                     |
| Cuisine               | Amenagée                              |
| Type Chauffage        | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage   | Convecteurs                           |
| Mode Chauffage        | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude            | Ballon électrique                     |
| Type de Stationnement | Extérieur                             |
| Digicode              | Non                                   |
| Piscine               | Non                                   |
| Accès handicapés      | Non                                   |
| Sous-sol              | Non                                   |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 196 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



