



## Villa Tarascon 3 chambres jardin piscine

TARASCON 13150

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## Villa Tarascon 3 chambres jardin piscine

jolie villa au fond d'une impasse dans un quartier calme de TARASCON offrant un séjour confortable ouvert sur une véranda, une cuisine équipée et meublée, trois chambres dont deux en rez-de-chaussée ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

Dans le jardin, vous pourrez profiter d'un bel espace détente pour inviter vos amis avec une piscine 8 x 3.70 m ainsi qu'une cuisine d'été.

Belles prestations dont panneaux solaires, volets roulants électriques, moustiquaires.

État impeccable.

Prête à vivre. Une visite s'impose

Proche Arles, Nîmes et Avignon

Aucun travaux à prévoir

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 26.58 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2024-01-12 04:43:53
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1370€ au 01/01/2021

## Photos du bien



