



## Fonds de commerce Bar Tabac Brasserie à Caen

CAEN 14000

**975 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Fonds de commerce Bar Tabac Brasserie à Caen

Bar-Tabac-Brasserie idéalement situé sur axe de passage . Très belle emplacement !!!

Activités principales de Bar - Tabac - Jeux - loto

Activités secondaire de Brasserie

Etablissement disposant d'un logement de fonction d'environ 70m2 comprenant deux chambres, bureau, salle de bain, buanderie, séjour , cuisine ainsi qu'un jardin .

La Surface de l'établissement est d'environ 80 m2 avec 35 places assise à l'intérieur .

Une cuisine avec le matériel en bon état .

Une belle terrasse ensoleillé avec 30 places .

Une réserve d'environ 40 m2 .

Axe de développement possible, notamment sur la brasserie du midi ainsi que sur la partie Tabac avec l'arrivée de nouveau logement aux alentours .

Ouvert du Lundi au Samedi

3 semaines de congés annuels .

Rémunération de gérant confortable !

synthese :

CA HT : 527 546 € Dont 197 672 € de commissions au total .

Loyer TTC : 2 600 €

EBE retraité : 251 240 €

Prix : 900 000 € Net vendeur

Honoraires à charge cessionnaireTTC : 75 600 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement .

80 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



# HOQUEL BUSINESS

COMMERCE ET ENTREPRISES

BAR - TABAC - BRASSERIE