



Fonds de commerce Restaurant Narbonne

NARBONNE 11100

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Fonds de commerce Restaurant Narbonne

Nous vous proposons sur Narbonne ce restaurant de 300m² de salle en très bon état, complété d'une cuisine équipée professionnelle de 300m² avec remise de stockage, deux espaces sanitaires aux normes. Le parking donne accès à des multiples places de stationnement juste devant le restaurant qui offre deux accès différents à la salle.

Le fonds ne possède aucun contrat en cours si ce n'est le bail en cours. 2 personnes salariées. La salle peut accueillir jusqu'à 200 couverts par services.

Le restaurant possède une licence grande restauration est établi depuis plus de dix ans.

Le restaurant est vendu au prix de 265 000 €.

Nous contacter pour plus d'information au 06.10.57.73.25 demandez Noémie WABLE

600 m²

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	268
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	5
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



