



A LOUER APPARTEMENT T2 Meublé- 76500 Elbeuf - Ref LEFRO4

ELBEUF 76500

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

A LOUER APPARTEMENT T2 Meublé- 76500 Elbeuf - Ref LEFRO4

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location cet appartement lumineux dans un immeuble sécurisé, situé au troisième étage avec ascenseur sous la référence LEFRO4.

Ce bien meublé est composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, dont une séparée, une salle de bain, un wc.

Ce bien est proposé d'une pièce annexe de 19m² pouvant servir de bureau ou de cellier.

Les 50€ de charges mensuelles comprennent la provision de consommation d'eau froide, l'entretien des communs, l'ascenseur.

DISPONIBLE fin mai 2024, n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.77.87.10

40 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Provision sur consommation eau froide / entretien des communs / Ascenseur
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 581€ et 787€ au 01/01/2021

Photos du bien



