



## PROCHE RUGLES - Maison ancienne

RUGLES 27250

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## PROCHE RUGLES - Maison ancienne

Proche Rugles, à 5 min des commerces et écoles, Maison ancienne pleine de charme comprenant :  
Sas d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine avec coin repas et poêle à granulés, salle d'eau, wc. A l'étage :  
palier , 2 chambres.

Double vitrage bois. Poêle à granulés et Chauffage électrique à l'étage.

Dépendance à l'écart. Cave enterrée.

Terrain clos et arboré avec une mare. Sur 2 497m<sup>2</sup>.

68.26 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

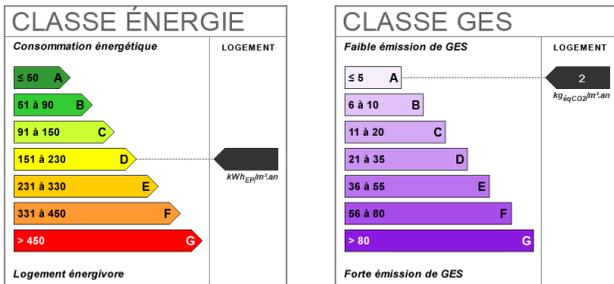
### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.9 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2018-09-19 12:47:23
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



