



MONTPELLIER HAUT DE MASSANE - Maison F3 de 75m²-

MONTPELLIER 34000

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

MONTPELLIER HAUT DE MASSANE - Maison F3 de 75m²-

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MONTPELLIER OUEST vous propose pour jolie maison rénovée entièrement avec goût de 3 pièces 75,17 m² sur 132 m² de terrain. Son intérieur comporte un hall d'entrée, une belle cuisine aménagée ouverte sur un spacieux salon -séjour avec climatisation. A l'étage, vous accéderez aux 2 chambres lumineuses avec parquet au sol. Une salle de bain avec wc.

Vous serez séduit par l'extérieur, un petit cocon à l'abri des regards. Une belle terrasse aménagée et paysagée avec une piscine semi enterrée en bois.

Le stationnement de votre voiture est garanti par un garage fermé à proximité.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les bus 19 et 25 ainsi que la ligne de tramway 1 (Hauts de Massane) Les autoroutes A750 et A709 et la nationale N109 sont accessibles à moins de 8 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour toute information, vous pouvez contacter : Sandrine THIBAUD Agence Guy Hoquet Montpellier Ouest au 06 72 90 70 23 ou 04 67 87 48 80.

75.17 m²

3 pièce(s)

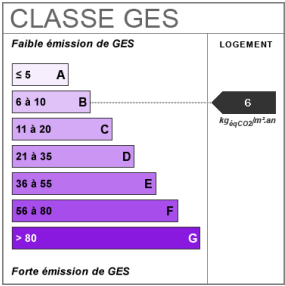
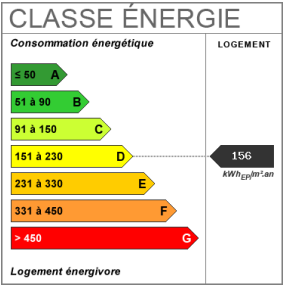
2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2020-05-04 18:46:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 689€ au 15/08/2015

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 689€ et 689€ au 15/08/2015