GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAHORS 46000

Hyper centre quartier des halles, magnifique T4 avec balcon

CAHORS 46000

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus
150 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 9000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Hyper centre quartier des halles, magnifique T4 avec balcon

Situé au deuxième étage d'un immeuble chargé d'histoire, magnifique T4 avec balcon.
- cuisine, salle à manger (accès balcon) , trois chambres, salle de bain, salle d'eau, wc.
Quelques travaux à prévoir (cuisine à créer) mais potentiel intéressant.
Beaux éléments anciens, hauteurs de plafond, volumes .....charme de l 'ancien .
A visiter sans hésiter.

109 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1700
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1285€ et 1739€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET