GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAVEIRAC 30820

Maison Caveirac Jardin et Piscine

CAVEIRAC 30820

418 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison Caveirac Jardin et Piscine

L'agence Guy Hoquet MC immobilier, vous propose cette maison de type 5 d'environ 140 m² idéalement située à Caveirac dans un environnement privilégié sur une parcelle arborée d'environ 800 m² avec piscine.
Au rdc vous bénéficiez d'une pièce de vie d'environ 40 m² avec poêle à bois et une vue dégagée, d'une cuisine d'environ 13 m², de deux chambres, d'un wc, d'une salle d'eau, d'une buanderie, d'un garage et d'une véranda.
A l'étage, grâce aux combles aménagées vous disposez de deux coins nuits supplémentaires avec un espace jeux, un bureau et un point d'eau.
Construction et emplacement de qualité.

140 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non

Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	VUE PISCINE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET