



## VILLA 168 m<sup>2</sup> . 870m<sup>2</sup> de terrain + GRANGE DE 116M2

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## VILLA 168 m<sup>2</sup> . 870m<sup>2</sup> de terrain + GRANGE DE 116M2

VILLA 168 m<sup>2</sup> 870m<sup>2</sup> de terrain + GRANGE DE 116M2

A 2,5Km de Villeneuve de la Raho

Maison atypique de 168 m<sup>2</sup> habitable sur 870 m<sup>2</sup> de terrain

maison entièrement rénovée au gout du jour

Au RDC :

Garage 55 m<sup>2</sup> + grange de 116 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et wc

A L'ETAGE :

Maison en pierre rénovée en 2002

Grande pièce de vie ouverte sur cuisine toute équipée

4 chambres ( 12, 19, 29 m<sup>2</sup> ) dont une suite parentale de 22 m<sup>2</sup>

Climatisation gainable

Menuiserie double vitrage aluminium et bois

Piscine neuve 8 x 4 neuve posée en 2023 avec volet roulant

Traitement au sel et pompe à chaleur.

Cuisine d'été

Idéal besoin ou projet locatif

Pour plus de renseignements contactez Frédéric 0611891175

168 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

---

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Date ERP	2025-02-02 17:13:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Surface terrain	870 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 980€ au 01/04/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1450€ au 01/04/2024

---

## Photos du bien







