



## Maison Saint Maximin 5 pièce(s) 120 m2

SAINT MAXIMIN 60740

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Saint Maximin 5 pièce(s) 120 m2

A moins de 10 minutes de Chantilly, découvrez cette charmante maison de 120 m2 sur la commune de Saint-Maximin (60740), offrant un agencement pratique et des espaces de vie confortables. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, un séjour lumineux, une salle à manger fonctionnelle, une cuisine équipée, un cellier, une salle d'eau et des toilettes séparées.

À l'étage, un palier dessert trois chambres aux dimensions variées (14 m2, 10,50 m2 et 15 m2), une salle de bains et des toilettes séparées. Le terrain de 361 m2 comprend une terrasse et une pergola, offrant un espace extérieur agréable.

L'emplacement est idéal, offrant une vue dégagée sur l'abbatiale de Saint-Leu-d'Esserent. Cette maison représente une opportunité pratique et fonctionnelle pour ceux qui cherchent un nouveau lieu de résidence. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-24 00:30:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1860€ au 24/04/2023

---

## Photos du bien



