GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LE POULIGUEN 44510

Maison face mer cote sauvage

LE POULIGUEN 44510

745 000 € *

* 745 000 € honoraires inclus
700 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

Maison face mer cote sauvage

À vendre : au POULIGUEN (44510), nous vous présentons cette maison face mer de 5 pièces au calme de 123 m² et de 499 m² de terrain. Cette maison, orientée sud-ouest, donne sur la mer. Le rez-de-chaussée inclut une entrée, une salle à manger de 22 m² exposée au sud et une cuisine. Au premier étage, il y a deux chambres de 12 m² chacune. Deux chambres de 11 m² et une salle de bains se trouvent au sous-sol.
Véranda et extension au rez de chaussé
Côté stationnement, elle dispose d'un grand garage.
Elle est à vendre pour la somme de 745 000 €. Le prix net est de 700 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,43 % du prix du bien soit 45 000 € TTC.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet LA BAULE ESCOUBLAC.

123 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 3 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest

Jardin	Oui
Année construction	1967
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-01-11 23:29:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3210€ au 01/01/2021

Photos du bien