GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LACROIX SAINT OUEN 60610

# Maison clé en main en plein centre ville

LACROIX SAINT OUEN 60610

## 279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86


## Maison clé en main en plein centre ville

Visite Immersive uniquement sur demande !
En vente : à LACROIX SAINT OUEN (60610), Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN vous présente cette maison de 112,44 m².

Il s'agit d'une maison construite dans les années1850, rénovée en 2016 de 2 étages et de bon standing. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux ainsi qu'une grande cuisine, Au premier étage, trois chambres et une salle de bains. On trouve au dernier étage une suite parentale de 22 m². La maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité. Elle est en bon état général. Des fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Elle dispose également d'une cave. Gagnez en espace et en confort avec le jardin et la terrasse qu'elle offre. Le terrain de la propriété s'étend sur 302 m².

Il y a l'École Élémentaire Desire Letolle, l'École Maternelle Pierrette Abeille et le Collège Jules Verne à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, trois boulangeries, des commerces, un bureau de poste, une boucherie charcuterie et une épicerie. Enfin, le marché Place Ferry a lieu chaque dimanche matin.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à LACROIX SAINT OUEN.

112.44 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1850 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Date ERP | 2024-01-10 03:09:03 |

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 174 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET