GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAEN 14000

Appartement Caen 3 pièces 56 m2

CAEN 14000

158 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

Appartement Caen 3 pièces 56 m2

CAEN RIVE GAUCHE , quartier SAINT OUEN, à quelques pas des commerces, et quelques minutes à pieds du centre ville, bel appartement type F3, agréable et fonctionnel.
Il offre un séjour salon, avec vue sur le parc, une cuisine aménagée et équipée (neuve), une arrière cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un dressing et des wc indépendants.
Parquets bois massif restaurés
Cave ET grenier.
Pas de travaux à prévoir (sauf rafraichissement couloir).
Résidence sécurisée avec parking.
Appartement en RDC surélevé.
Charges environ 150 € par mois, chauffage collectif inclus.
Pas procédures en cours sur la copropriété.
Travaux d'isolation récents.

Agence Guy Hoquet Caen sud: 02.31.50.13.41
Votre conseillère Carine Duprey 07.60.18.24.04

Vous avez un projet ? N'hésitez pas à nous contacter, nos recherches et nos estimations sont offertes, sans engagement, et confidentielles.

56 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	0.5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	349
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.03 m2
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-01-16 23:36:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 717€ et 971€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET