



## RARE! Maison plain pied proche mer

SAINTE MARIE LA MER 66470

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## RARE! Maison plain pied proche mer

Maison T3 de Plain pied à 300 mètres de la plage!

Venez sans plus tarder découvrir cette charmante maison en 4 faces d'environ 59 m<sup>2</sup>, composée de deux chambres avec placard, une salle d'eau, un cellier pour plus de rangements, et une lumineuse pièce de vie avec accès à la cour arrière.

Pour plus de confort, elle vous offre un abris de jardin, une terrasse couverte, la climatisation et la possibilité de stationner dans la parcelle. Celle-ci d'une superficie de 258 m<sup>2</sup> est confortable tout en ne demandant que très peu d'entretien.

Sans mitoyenneté, sans vis à vis, proche de toutes les commodités c'est la maison idéale que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou pour du locatif.

Bien rare sur la commune de Sainte marie la mer, cette confortable maison de plain pied n'attend plus que vous.

Pour plus de renseignements et une visite n'hésitez pas à contacter Marine Piquemal au 07.86.08.94.79 ou à l'agence Guy hoquet au 04.44.44.7000

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-12 12:13:56
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



