



ST SAMSON SUR RANCE

SAINT SAMSON SUR RANCE 22100

985 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 798 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.5 €
TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

ST SAMSON SUR RANCE

A 3 mins de la 4 voies axe Dinard/Dinan et à 3 km des bords de rance, maison récente de PLAIN PIED à louer, dans un lotissement familial au calme et en excellent état, comprenant: cuisine aménagée équipée ouverte sur pièce de vie, 3 chambres, salle de bains et wc. Garage.

Le tout sur env 500 m² de terrain clos.

Libre fin octobre.

Loyer: 950 euros + 35 euros de provisions sur charges (ordures ménagères et entretien chaudière) soit 985 euros CC

Dépôt de garantie: 950 euros

Honoraires agence part Locataire: 798 euros dont 199.50 euros pour l'état des lieux d'entrée

83.15 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Provision sur charges

35 €

Dépôt de garantie	950 €
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	26 kWh/m2 par an
Surface terrain	522 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien



